

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2023/019546-030

Prievidza, 13. marca 2023



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Brodzany

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Brodzany, okres Partizánske**, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Správny orgán:

1. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Brodzany;
2. **vyníma** podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ:
 - a) pozemky v zastavanom území obce Brodzany podľa evidencie katastra nehnuteľností, okrem C-KN parciel č. 909/91, 909/11 – časť, 1665/11 a 1678/2.
 - b) pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Brodzany:
C-KN parcely č. 184/2, 186/2, 186/5 – 7, 226 – 227, 228/1 – 5, 229/1, 229/4 – 6, 237/4, 237/6, 470/2 – 9, 470/12, 477/2 – 7, 481/2 – časť, 481/3, 628/9 – 13, 888/6 – 21, 888/42 – 48, 888/51 – 60, 888/62, 888/69 – 70, 909/125, 909/152 – 156, 909/168 – 171, 909/173, 1044/5, 1044/10, 1044/13 – 14, 1044/18, 1044/22 – 33, 1044/37 – 42, 1044/45 – 47, 1044/50 – 51, 1044/56, 1044/67 – časť, 1044/68, 1044/74 – 75, 1147/3, 1147/6, 1147/8 – 10, 1147/13 – 236, 1147/239 – 257, 1147/269 – 270, 1147/272 – 273, 1158/5 – 21, 1162/2 – 19, 1162/21, 1224/4, 1255/3 – časť, 1255/6 – 8, 1255/10 – 31, 1303/7, 1599/4 – 25, 1599/36 – 38,

1599/45 – 51, 1599/53 – 55, 1599/57 – 61, 1599/64, 1599/68 – 70, 1599/72 – 74, 1599/76 – 79, 1614/1, 1615/1 – 2, 1615/6 – 7, 1615/11, 1615/15 – 19, 1621/1 – 2, 1622/1 – 2, 1624/2 – 45, 1625/2 – 4, 1633/1, 1640/3, 1664/4, 1671, 1689/2 a 1692,

tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 20 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej „obvod PPÚ“), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav;

3. **stanovuje** podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia** na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, ktoré je najvyšším orgánom združenia účastníkov. Zhromaždenie zvoláva správny orgán a obec Brodzany verejnou vyhláškou po nariadení PÚ;
4. **určuje** podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz scudzenia a zaťaženia pre nasledujúce pozemky štátu a obce Brodzany v k. ú. Brodzany, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách:

vo vlastníctve štátu parcely registra C-KN č.: 194/2, , 198, 442, 444, 709/2, 806/2, 807, 835/3, 835/4, 870/1, 943/5, 1016/1, 1017, 1044/66, 1158/1 – 4, 1159 – 1161, 1164, 1169, 1409, 1471, 1532, 1533/1, 1534/1, 1551/1 – 6, 1552 – 1555, 1557, 1558, 1559/1 – 3, 1560, 1561, 1562/2, 1562/4, 1564 – 1577, 1578/1 – 3, 1579 – 1581, 1582/1 – 3, 1583/1 – 3, 1584, 1613, 1618/1, 1619, 1632, 1633/2 1637, 1656, 1663/1, 1665/1, 1665/2, 1665/11, 1668, 1670, 1671, 1686/1 – 2, 1686/9, 1687/1 – 2, 1693, 1695, 1696, 1699, 1700/1 – 3, 1707/1 – 3, 1709, 1710, 1712 – 1714, 1718/2, 1718/5, 1718/6, 1725/100, 1726,

vo vlastníctve štátu parcely registra E-KN č.: 194/2, 198, 199, 449/1, 450/1, 487/2, 494, 495, 496/1, 521, 535 - 537, 619, 621, 630/18, 671, 672, 703, 704, 705, 726, 727, 742, 743, 769, 772, 793, 794, 797, 808, 841/1, 873, 875, 877, 899, 914, 919, 972, 973, 976, 977, 980, 981, 1016/11054, 1061, 1084/2, 1088, 1106, 1108, 1111, 1130, 1155, 1185, 1186, 1215, 1234, 1249, 1287, 1313, 1314, 1342, 1351, 1400, 1401, 1425/200, 1426, 1445, 1446, 1472, 1522/2, 1523/2, 1524/1 – 2, 1524/5, 1525/3, 1525/7, 1525/10, 1535, 1562/1, 1562/3, 1595, 1638, 1639, 1640/200, 1641, 1644, 1645, 1646, 1647, 1651, 1652/1, 1652/2, 1657, 1659, 1718/3, 1718/5, 1718/7, 1719, 1721, 1722/200, 1722/201, 1725/201, 1725/200, 1728, 1729, 1674 - 1677, 1678/200, 1660, 1661, 1665/1, 1667, 1673/200, 1673/201,

vo vlastníctve obce Brodzany parcely registra C-KN č.: 808, 832, 835/1, 835/5, 870/2, 1035/2, 1044/61, 1044/62, 1044/64, 1147/260 – 266, 1162/1, 1255/32, 1585, 1599/40 – 44, 1639/4 – 6, 1640/3, 1640/5, 1649/2, 1650, 1655, 1658, 1664/2 – 3, 1669/1, 1678/1 – 3, 1679, 1681 – 1685, 1690/1, 1697, 1698, 1711, 1715, 1716, 1727,

vo vlastníctve obce Brodzany parcely registra E-KN č.: 489, 1586, 1678/100, 1704.

Obmedzenie na predmetné pozemky štátu a obce vyznačí Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia - zapísaním poznámky nasledujúceho znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov“. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia;

5. **vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, **aby v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia** požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;
6. **obmedzuje** podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách **účastníkov konania** tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu **možno len so súhlasom správneho orgánu**. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto obmedzením, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať;
7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách **fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami** v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že **sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán** o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav - pre účel informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Právny predchodca správneho orgánu – bývalý Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi (ďalej len „OPÚ PD“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Brodzany Nariadením MPVŽ SR – Pozemkového úradu v Prievidzi v roku 1991, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Prípravné konanie začalo na základe Oznámenia OPÚ PD o nariadení konaní o začatí pozemkových úprav č. OPU 497-2012/309, zo dňa 20. 01. 2012. Výsledky uvedeného prípravného konania sú spracované do Elaborátu prípravného konania č. 08/2012 - zo dňa 29. 02. 2012.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Brodzany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného

prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v katastrálnom území Brodzany schválený Rozhodnutím Správy katastra Partizánske č. ROEP-1/2011 - Z 644/2011, zo dňa 29. 03. 2011 a zapísaný do evidencie katastra nehnuteľností položkou VZ 34/11. Správny orgán prerokoval s vtedajšou Správou katastra v Partizánskom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Brodzany.

Obec Brodzany má schválenú nasledujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu: Územný plán obce Brodzany, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 12/1996/3/2 zo dňa 06. 03. 1996, VZN zo dňa 21. 03. 1996; Zmeny a doplnky č. 1-05/2002 Územného plánu obce Brodzany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 22/2006-2 zo dňa 09. 03. 2006, VZN zo dňa 05. 04. 2007.

Z obvodu PÚ sú v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vyňaté pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované s umiestnením v zastavanom území obce Brodzany, zastavané pozemky v extraviláne a ďalšie pozemky majetko-právne vysporiadané, na ktorých sa vykonávanie pozemkových úprav javí ako neúčelné, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Brodzany. Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách môže správny orgán zmeniť obvod projektu PÚ po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu PÚ alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu PÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkov pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Protí rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi PÚ sú :

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36), g) správca, h) obec alebo vyšší územný celok. Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e). Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania. Podľa § 6 ods. 5 zákona

o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľností zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje: a) určenie obvodu pozemkových úprav, b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26, e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4, f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením. Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán po vydaní rozhodnutia podľa ods. 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7, vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, zákaz scudzenia a zaťaženia, na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 26 zákona správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu správneho orgánu nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka - v obci Brodzany.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

grafická - mapový podklad: mapa obvodu projektu PÚ v mierke 1:20 000

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu na Obecnom úrade Brodzany, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
3. do spisu



Ján Kulich
Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

.....

(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa:

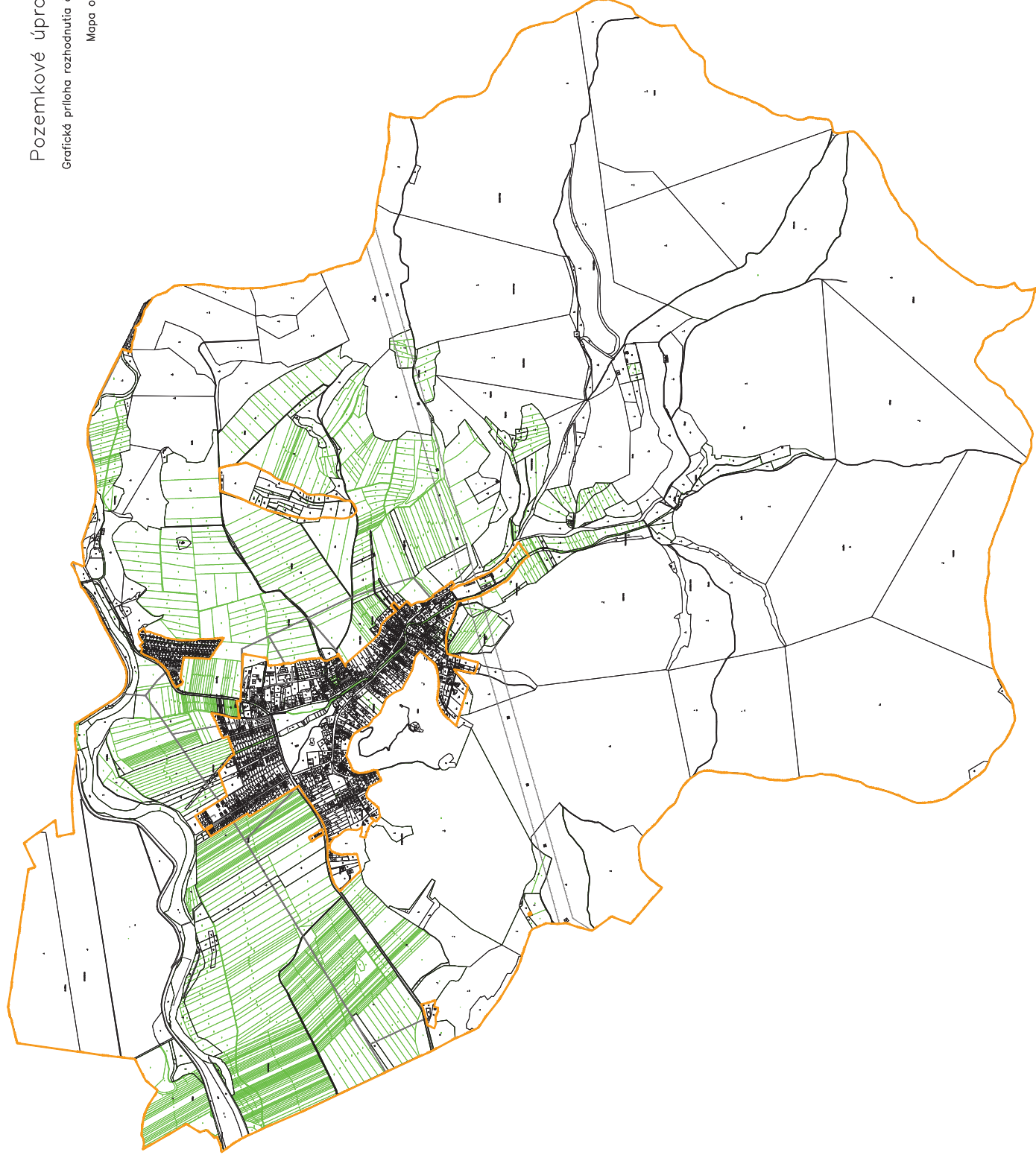
.....

(podpis a pečiatka)

Pozemkové úpravy katastrálne územie Brodzany
Grafická príloha rozhodnutia č. OU-PD-PL01-2023/019546-030 zo dňa 13.03.2023

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav

Mierka M 1:20000



Legenda:

- Parcely registra C-KN
- Parcely registra E-KN
- Obvod projektu PU